

云浮市特殊建设工程消防设计审查办事指南

一、事项名称

特殊建设工程消防设计审查

二、事项类型

行政许可

三、办理范围

适用于云浮市行政区域内办理特殊建设工程（《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程）消防设计审查业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

四、办理依据

- 1.《中华人民共和国消防法》（2021年修订）；
- 2.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号，下称《暂行规定》）；
- 3.《住房和城乡建设部关于修改<房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法>的决定》（住房和城乡建设部令第46号）；
- 4.《住房和城乡建设部关于印发<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（建科规〔2020〕5号）；
- 5.《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程消防设计审查

验收工作的通知》（建办科〔2021〕31号）；

6.《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施<建设工程消防设计审查验收管理暂行规定>的通知》（粤建质函〔2020〕228号）；

7.《广东省实施<中华人民共和国消防法>办法》（2022年3月29日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第四十一次会议修订）；

8.《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（粤建质函〔2020〕301号）；

9.《住房和城乡建设部关于修改<建设工程消防设计审查验收工作细则>并印发建设工程消防验收备案凭证、告知承诺文书式样的通知》（建科规〔2024〕3号）；

10.《广东省住房和城乡建设厅关于对一般项目实行建设工程消防验收告知承诺制备案的通知》（粤建规范〔2025〕4号）。

11.国家工程建设消防技术标准。

五、受理部门

按照属地管理原则，各县（市、区）住房和城乡建设主管部门负责办理特殊建设工程消防设计审查。

六、申报材料

序号	材料名称	材料形式	材料要求
1	特殊建设工程消防设计审查申请表	原件的彩色扫描件（PDF格式）	详见附件1。

序号	材料名称	材料形式	材料要求
2	建设工程规划许可文件	原件的彩色扫描件	依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件。
3	设计文件	电子（PDF 格式）	（1）消防设计文件 ◆设计单位资质证明文件。 ◆消防设计文件应符合《建设工程消防设计审查验收细则》（建科规〔2020〕5号）第七条要求。 ◆图纸清单（详见附件4），电子图纸为广东省施工图设计文件审查管理系统导出的全套图纸（刻录成光盘）。电子图纸需加盖建设单位、设计单位和施工图审查单位的电子签章，电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法》要求。图纸无电子签章的，应提交盖章齐全的纸质图纸彩色扫描件，扫描分辨率不低于300dpi。装修工程应提交按照国家工程建设消防技术标准进行消防设计的相关图纸。 ◆PDF 图纸文件名称要求：单体建筑名称+图纸名称。 （2）消防设计技术审查资料（非必要） ◆《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（详见附件2）； ◆《建设工程消防设计审查概况表》（详见附件3）；◆《建设工程消防设计施工图审查过程记录表》。 （3）特殊消防设计技术资料 （注：特殊建设工程具有《暂行规定》第十七条所列三种情形之一的，除提交消防设计文件外，应同时提交特殊消防设计技术资料） ◆特殊消防设计文件；

序号	材料名称	材料形式	材料要求
			◆应用实例（两个以上）； ◆采用新技术、新工艺的说明；采用新材料的产品说明等； ◆涉及采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的，还应当提供相应的中文文本； ◆重大工程、火灾危险等级高的，应当包括实体试验验证内容。 （4）其他设计文件 ◆对原消防设计的修改情况对比表或说明（申报改建工程（含室内装修、用途变更）的需提供）； ◆所在建设工程（场所）的消防设计审查（备案）、验收（备案）结果文书（申报改建工程（含室内装修、用途变更）的需提供）。

七、办理流程

（一）申请。建设单位可以选择自行登陆“云浮市工程建设项目审批管理平台网上办事大厅”进行网上申报，也可以选择到属地县（市、区）行政服务中心工程建设项目审批综合窗口进行申报。

（二）受理。申请材料齐全，符合法定形式，予以受理；申请材料不符合其中任意一项的，住房和城乡建设部门应当一次性告知需要补正的全部内容：

1.特殊建设工程消防设计审查申请表信息齐全、完整；

2.消防设计文件内容齐全、完整（具有《暂行规定》第十七条情形之一的特殊建设工程，提交的特殊消防设计技术资料内容齐全、完整）；

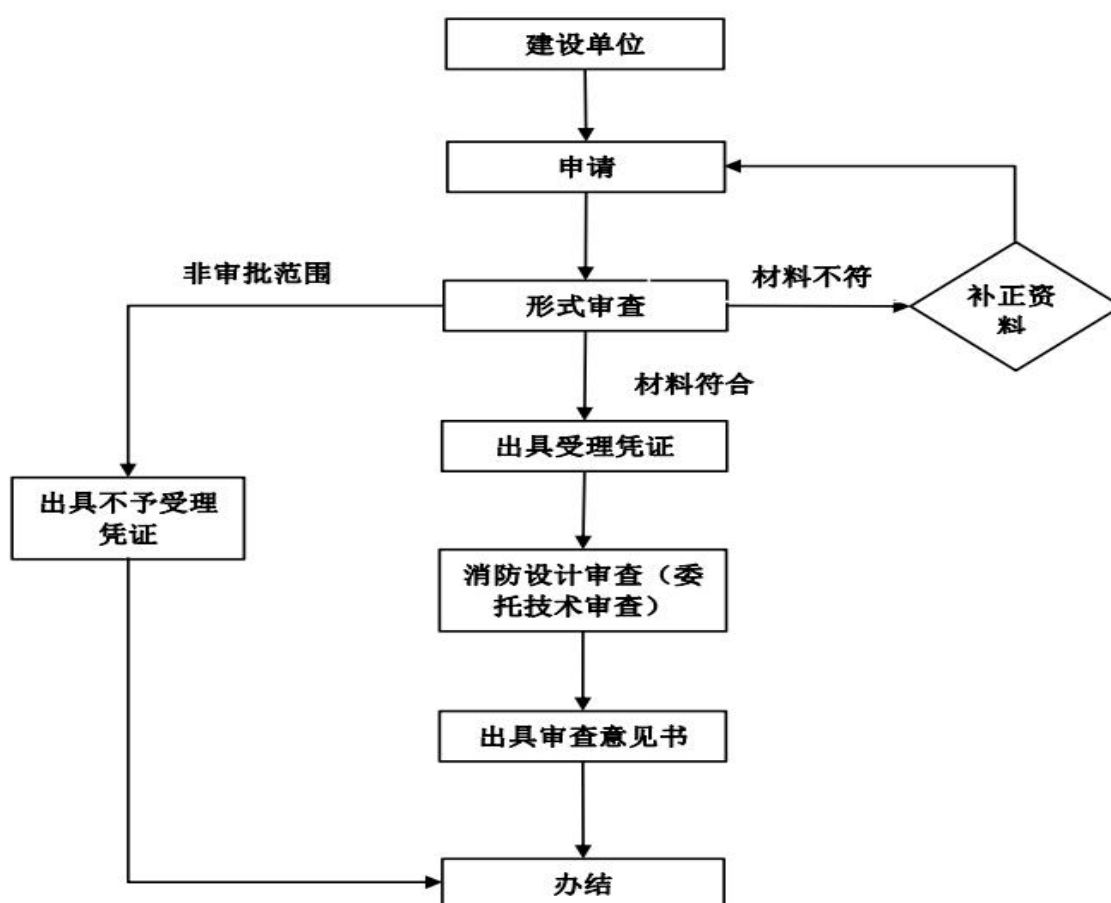
3.依法需要办理建设工程规划许可的，已提交建设工程规划许可文件；

4.依法需要批准的临时性建筑，已提交批准文件。

（三）审查。属地县（市、区）住房和城乡建设部门对提交的材料及图纸进行审查，出具消防设计审查意见书。

（四）办结。建设单位申请人收到办结短信通知或电话后，自行到属地县（市、区）行政服务中心工程建设项目审批综合窗口领取《特殊建设工程消防设计审查意见书》。

八、办理流程图



九、收费标准

免费办理。

十、办理时限

申请材料符合要求的，自受理之日起 15 个法定工作日内出具书面审查意见（承诺办结时限为 3 个工作日）。按照《暂行规定》需组织专家评审的，专家评审时间不计算在审查时间内。

附件 1

特殊建设工程消防设计审查申请表

工程名称:		(印章)		申请日期:		年 月 日					
建设单位		联系人		联系电话							
工程地址		类别		☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建(装饰装修、改变用途、建筑保温)							
建设工程规划许可文件编号(依法需办理的)				临时性建筑批准文件编号(依法需办理的)							
项目代码											
特殊消防设计		☐ 是 ☐ 否		建筑高度大于 250m 的建筑采取加强性消防设计措施		☐ 是 ☐ 否					
工程投资额(万元)				总建筑面积(m ²)							
特殊建设工程情形(详见背面)		☐ (一) ☐ (二) ☐ (三) ☐ (四) ☐ (五) ☐ (六) ☐ (七) ☐ (八) ☐ (九) ☐ (十) ☐ (十一) ☐ (十二) ☐ (十三)									
单位类别		单位名称		资质等级		法定代表人(身份证号)		项目负责人(身份证号)		联系电话(移动电话和座机)	
建设单位											
设计单位											
技术服务机构											
建筑名称		结构类型	使用性质	耐火等级	层数 地上 地下		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²) 地上 地下	
☐ 装饰装修		装修部位		☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他							
		装修面积(m ²)						装修所在层数			
☐ 改变用途		使用性质						原有用途			
☐ 建筑保温		材料类别		☐ A ☐ B1 ☐ B2				保温所在层数			
		保温部位						保温材料			
消防设施及其他		☐ 室内消火栓系统 ☐ 室外消火栓系统 ☐ 火灾自动报警系统 ☐ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☐ 疏散指示标志 ☐ 消防应急照明 ☐ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☐ 灭火器 ☐ 其他									
工程简要说明		(按照《填表说明》第11条有关要求,根据建设工程实际情况进行填写,不能填写“无”或不填写本栏。其中,除房屋建筑和市政基础设施建设工程以外的其他类建设工程及易燃易爆建设工程项目,应注明行业主管部门的相关工程审批情况)。									

(背面有正文)

特殊建设工程情形:

(一) 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂,公共展览馆、博物馆的展示厅;

(二) 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅;

(三) 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场;

(四) 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院,公共图书馆的阅览室,营业性室内健身、休闲场馆,医院的门诊楼,大学的教学楼、图书馆、食堂,劳动密集型企业的生产加工车间,寺庙、教堂;

(五) 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房,儿童游乐厅等室内儿童活动场所,养老院、福利院,医院、疗养院的病房楼,中小学校的教学楼、图书馆、食堂,学校的集体宿舍,劳动密集型企业的员工集体宿舍;

(六) 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧,具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅;

(七) 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑;

(八) 城市轨道交通、隧道工程,大型发电、变配电工程;

(九) 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头,易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站;

(十) 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼;

(十一) 设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程;

(十二) 本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

填 表 说 明

1. 填表前建设单位应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2. 填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3. 填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4. 填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6. 如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7. 根据发改、政数部门的要求，各建设工程（涉及国家秘密的项目除外）申报消防设计审查时，须先通过云浮市投资项目在线审批监管平台（<https://tzxm.gd.gov.cn/>）领取24位项目代码，作为整个建设周期的唯一身份标识。

8. “特殊建设工程情形”对应勾选《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程，如符合多个情形可多选。

9. 如需进行特殊消防设计专家评审，请提供以下材料：特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外消防技术标准的原文及中文翻译文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料。

10. 需提供的“许可文件”“批准文件”可为复印件，加盖公章，申请人应注明原件存放处和日期并签名确认。

11. “工程简要说明”一栏所填内容可包括：（1）按单体逐一填写各

层使用功能，建筑的防火设计类别；（2）装修工程应注明装修场所的具体情况，是否改变所在建筑原防火设计类别的消防设计；（3）工程消防设计文件变更的，应注明具体情况；（4）城市隧道工程应注明隧道工程类型（如山体隧道、河底隧道等）；（5）除房屋建筑和市政基础设施建设工程以外的其他类建设工程，应注明行业主管部门的相关工程审批情况；（6）如该建设工程进行特殊消防设计，应注明设计采用的国际标准、境外消防技术标准的名称及中文翻译文本的名录；（7）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（8）其他相关情况。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 445302220

工程编号: 2104-4453

工程名称			
工程地址			
工程概况		工程类型: 新建住宅; 工程规模: 大型; 总建筑面积: _____ m² (地上: _____ m², 地下: _____ m²); 建筑高度: 98. _____ m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 剪力墙结构; 层数: 地上 _____ 层, 地下 2 层。 消防高度: _____ m; 消防类型: 特殊建设工程。 人防建筑面积: _____ m²; 人防地下室出入口: _____ 个; 人防防护单元: _____ 个; 人防用途: _____。 专项审查: 消防 人防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位		
	勘察单位		
	设计单位		
	设计单位		
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)第45号, 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 基本要求)。 审查机构(盖章): 技术负责人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____ 二〇二二年九月十九日			
备注		一、审查范围: 总建筑面积21 4.82m² (地上12 3.39m², 地下 9.43m²), 地上3 层, 地下 1 层, 建筑高度98. _____ m。人防建筑面积 2.29m²。二、本工程施工图设计文件(含消防、人防技术性审查), 经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通			绿建		
绿建			绿建		
绿建			节能		
防雷					

序列号: 199

广东省住房和城乡建设厅监制

附件 3

云浮市建设工程消防设计审查概况表

工程名称：

单体建筑名称		结构类型	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	占地面积	建筑面积 (m ²)		功能及建筑类别
				地上	地下		(m ²)	地上	地下	
储罐	设置位置						总容量 (m ³)			
	设置型式	浮顶罐 (☐ 外 ☐ 内) ☐ 固定顶罐 ☐ 卧式罐 球形罐 (☐ 液体 ☐ 气体) 可燃气体储罐 (☐ 干式 ☐ 湿式) ☐ 其他								
	储存形式	☐ 地上 ☐ 半地下 ☐ 地下					储存物质名称			
堆场	储 量						储存物质名称			
☐ 建筑保温		材料类别		☐ A ☐ B ₁ ☐ B ₂			保温层数			
		使用性质					原有用途			
☐ 装修工程		装修部位		☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他						
		装修面积 (m ²)					装修层数			
		使用性质					原有用途			
消防设施设置情况	☐ 室内消火栓系统 ☐ 室外消火栓系统 ☐ 火灾自动报警系统 ☐ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☐ 疏散指示标志 ☐ 消防应急照明 ☐ 防烟排烟系统 ☐ 消防电梯 ☐ 灭火器 ☐ 其他：电气火灾监控系统									
审查意见情况	☐ 消防设计文件编制符合相应建设工程设计文件编制深度规定的要求。 ☐ 消防设计文件内容符合国家工程建设消防技术标准。 ☐ 不属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十七条规定的特殊建设工程。 ☐ 设计单位具有相应资质。									
其他需要说明的情况：（若建设工程配建停车位的，请说明该建设工程配建停车位建设电动汽车充电设施或预留建设安装条件的设计是否符合国家工程建设消防技术标准规定以及防火单元是否采用耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙进行分隔）。										

图审机构名称（公章）：

经办人（签名）：

年 月 日

附件 4

一、新建民用建筑工程消防施工图纸清单

消防设计文件及图纸应符合《建设工程消防设计审查验收细则》（建科规〔2020〕5号）第七条要求，同时图纸还应满足以下要求：

（一）施工图消防报建（建筑）。

- 1.消防设计说明专篇；
- 2.建筑设计总说明、图例；
- 3.消防总平面图（含邻近建筑状况、消防车道、扑救场地、防火间距等）；
- 4.各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离等）；
- 5.立面图、剖面图；
- 6.其他。

（二）施工图消防报建（通风空调）。

- 1.空调通风及防排烟设计说明、图例；
- 2.防烟分区示意图；
- 3.防排烟系统图；
- 4.各层防排烟平面图；
- 5.其他。

（三）施工图消防报建（给排水）。

- 1.设计说明、图例；
- 2.室外给排水及消防总平面图；

- 3.消防给排水系统图;
- 4.各层给排水及消防平面图;
- 5.各层喷淋平面图;
- 6.自动灭火系统和灭火器平面布置图;
- 7.消防泵房、水箱、水池等大样图;
- 8.其他。

(四) 施工图消防报建(电气)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.消防设备动力配电箱系统图及其二次控制原理图;
- 3.应急照明系统图、平面图;
- 4.电气火灾监控系统图、消防电源监控系统图;
- 5.其他。

(五) 施工图消防报建(火灾自动报警)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.火灾自动报警系统图、防火门监控系统图;
- 3.消防控制室布置大样图;
- 4.各层火灾自动报警平面图;
- 5.其他。

(六) 其他图纸。

(七) 消防设计审查申报材料/图纸真实性承诺书(建设、设计、施工图审查三家单位盖章确认)。

二、装修工程消防施工图纸清单

消防设计文件及图纸应符合《建设工程消防设计审查验收细则》(建科规〔2020〕5号)第七条要求,同时图纸还应满足以

下要求:

(一) 施工图消防报建(建筑)。

- 1.消防设计说明专篇;
- 2.设计说明、图例(含设计依据、工程概述、装修材料及其燃烧性能汇总表等);
- 3.消防总平面图(含室外消防车道、扑救场地、消防控制室等);
- 4.报审范围内的装修各层平面图(含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等);
- 5.报审范围内的装修地面图;
- 6.报审范围内的装修天花图(标注材料、高度等);
- 7.报审范围内的装修剖面图、立面图(标注材质及燃烧性能等级等方
- 8.其他。

(二) 施工图消防报建(通风空调)。

- 1.空调通风及防排烟设计说明、图例;
- 2.防烟分区示意图;
- 3.防排烟系统图;
- 4.各层防排烟平面图;
- 5.其他。

(三) 施工图消防报建(给排水)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.消防给水平面图;
- 3.消火栓图;

- 4.喷淋平面图;
- 5.自动灭火系统和灭火器平面布置图;
- 6.其他。

(四) 施工图消防报建(电气)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.应急照明平面图;
- 3.消防设备配电系统图和平面图;
- 4.其他。

(五) 火灾自动报警系统施工图。

- 1.设计说明、图例;
- 2.火灾自动报警平面图;
- 3.其他。

(六) 其他图纸。

(七) 消防设计审查申报材料/图纸真实性承诺书(消防设计审查:建设、设计、施工图审查三家单位盖章确认)。

备注: 图纸目录将根据各类建筑的性质、使用功能有所不同,目前公布常用的房屋建筑工程类。如申请民用建筑工程消防变更,除提供民用建筑工程消防设计图纸清单外,需提供以下资料:变更范围、内容的对比图及说明;若有防火加强措施需说明。

消防设计审查申报材料/图纸真实性承诺书

本单位/本人_____ (建设单位)郑重承诺, 现申报的(项目名称)_____消防设计审查所提供的材料真实有效, 所提交的电子设计图纸与实际施工图纸内容一致。设计图纸由有相应资质的设计单位出图, 并经有相应资质的第三方审图机构审查合格。如有违反, 本单位/本人及建设各方参建单位愿意接受国家、省、市有关法律法规给予的处罚。

建设单位法人代表/委托人签名: _____;

建设单位盖章: _____ 日期: _____

设计单位项目负责人签名: _____;

设计单位盖章: _____ 日期: _____

第三方审图单位负责人签名: _____;

第三方审图单位盖章: _____ 日期: _____

附件 5

云浮市消防设计审查业务办理咨询电话

云城区	咨询电话：0766-8869811
云安区	咨询电话：0766-8618163
罗定市	咨询电话：0766-3868121
新兴县	咨询电话：0766-2988209
郁南县	咨询电话：0766-7591777