

云浮市其他建设工程消防验收备案办事指南

一、事项名称

其他建设工程消防验收备案

二、事项类型

行政确认

三、办理范围

适用于云浮市行政区域内办理其他建设工程消防验收备案业务。不适用住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

四、办理依据

1. 《中华人民共和国消防法》（2021年修订）；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《建设工程质量管理条例》；
4. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号，下称《暂行规定》）；
5. 《住房和城乡建设部关于印发<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（建科规〔2020〕5号）；
6. 《住房和城乡建设部办公厅关于做好建设工程消防设计审查验收工作的通知》（建办科〔2021〕31号）；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施<建设工程消防设

计审查验收管理暂行规定>的通知》（粤建质函〔2020〕228号）；

8.《广东省实施<中华人民共和国消防法>办法》（2022年3月29日广东省第十三届人民代表大会常务委员会第四十一次会议修订）；

9.《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实<建设工程消防设计审查验收工作细则>和<建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样>的通知》（粤建质函〔2020〕301号）；

10.《住房城乡建设部关于修改<建设工程消防设计审查验收工作细则>并印发建设工程消防验收备案凭证、告知承诺文书式样的通知》（建科规〔2024〕3号）；

11.《广东省住房和城乡建设厅关于对一般项目实行建设工程消防验收告知承诺制备案的通知》（粤建规范〔2025〕4号）；

12.国家工程建设消防技术标准。

五、受理条件

符合《暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程以外的其他建设工程，竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报住房和城乡建设部门备案，一般项目（详见附件4）可实行消防验收备案告知承诺。建设单位组织竣工验收时，应当对建设工程进行查验，符合下列要求：

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

(三) 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;

(四) 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

六、受理部门

按照属地管理原则, 各县(市、区)住房和城乡建设主管部门负责办理其他建设工程消防验收备案。纳入我市竣工联合验收办理范畴的房屋建筑和市政基础设施工程, 按现行工程竣工联合验收的有关政策制度办理, 不单独办理消防验收备案。

七、申报材料

(一) 非告知承诺制

序号	材料名称	材料形式	材料要求
1	建设工程消防验收备案表	原件的彩色扫描件(PDF格式)	详见附件1。
2	工程竣工验收报告	原件的彩色扫描件	<ul style="list-style-type: none"> ◆工程竣工验收报告(详见附件5), 其中含消防查验报告(详见附件6)。 ◆建设工程消防验收备案抽查复查申请表(如需申请复查)。 ◆消防设施检测合格文件(非必要)。
3	涉及消防的建设工程竣工图纸	电子版(PDF格式)	<ul style="list-style-type: none"> ◆图纸清单详见附件7。 ◆竣工图纸应在审查通过的电子版图纸上进行竣工图电子签章(竣工图章、建设单位公章), 有重大设计变更(如涉及建筑使用功能、防火分区、安全疏散、消防设施设置等)需要重新绘制竣工的, 增加设计单位、图审单位电子签章, 电子签章应符合《中华人民共和国电子签名法》要求。图纸无电子签章的, 提交盖章版纸质图纸的彩色扫描件, 扫描分辨率不低于300dpi。 ◆PDF图纸文件名称要求: 单体建筑名称+图纸名称。

（二）告知承诺制

序号	材料名称	材料形式	材料要求
1	建设工程消防验收备案表	原件的彩色扫描件（PDF格式）	详见附件1。
2	建设工程消防验收备案告知承诺书	原件的彩色扫描件	详见附件2。

八、办理流程

（一）申请。建设单位可以选择自行登陆“云浮市工程建设项目审批管理平台网上办事大厅”进行网上申报，也可以选择到属地县（市、区）行政服务中心工程建设项目审批综合窗口进行申报。

（二）受理。申请材料齐全，符合法定形式，予以受理；申请材料不齐全或者不符合法定形式，一次性告知申请人需要补正的全部内容；申请的建设工程依法不需要消防验收备案的，不予受理。

（三）抽查。对备案的项目按照“双随机、一公开”制度抽取检查对象，重点项目抽查比例为：公众聚集场所建设工程的竣工验收消防备案抽查比例为80%，人员密集场所和设有人员密集场所建设工程的抽查比例为50%，其他建设工程的抽查比例为10%。一般项目的抽查比例为5%。被确定为检查对象的，按照消防验收有关规定开展现场评定，依据现场评定结论出具抽查结果通知书。建设、设计、施工、监理、技术服务机构等各方相关人员均需到场配合消防现场评定。

（四）办结。出具《建设工程消防验收备案凭证》或《建设

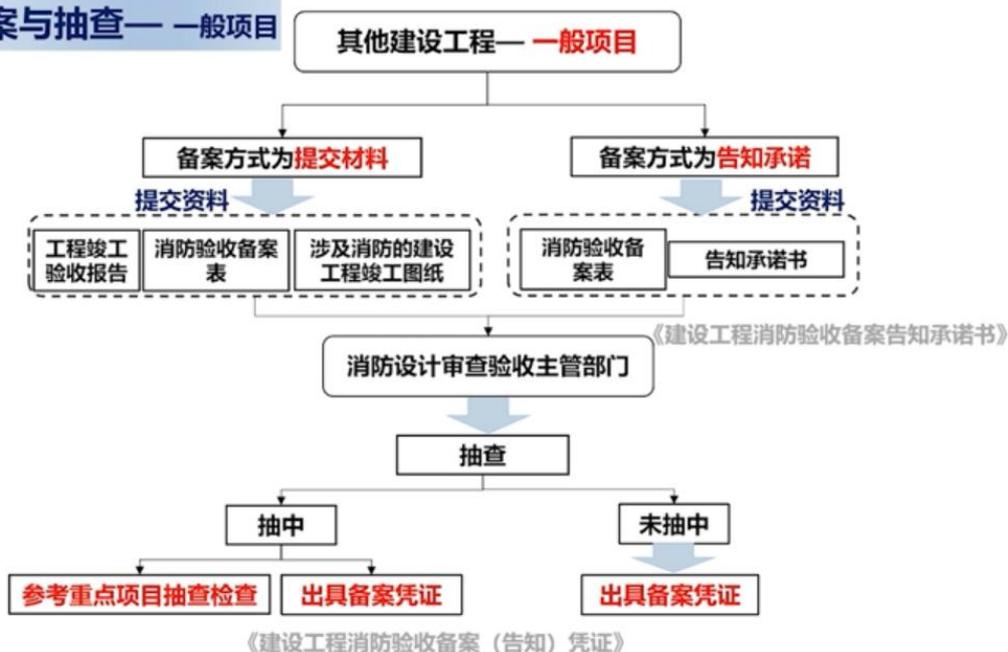
工程消防验收备案（告知）凭证》，《建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》。

九、办理流程图

消防验收备案与抽查—重点项目



消防验收备案与抽查—一般项目



十、收费标准

免费办理。

十一、办理时限

自受理当日起 1 个工作日内办理备案和确定检查对象。对确定为检查对象的，自确定之日起 15 个法定工作日内完成检查（承诺办理时限 3 个工作日）。对申请复查的其他建设工程，自受理复查申请之日起 7 个工作日内办结。

附件 1

建设工程消防验收备案表

工程名称： (印章) 申请日期： 年 月 日

建设单位				联系人				联系电话			
工程地址				类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）						
工程投资额（万元）					总建筑面积（m ² ）						
项目代码											
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）		项目负责人（身份证号）		联系电话（移动电话和座机）				
建设单位											
设计单位											
施工总承包单位											
消防施工单位											
监理单位											
技术服务机构											
《施工图设计文件审查合格书》证书编号											
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）							制证日期				
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）		
				地上	地下				地上	地下	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他									
	装修面积（m ² ）					装修所在层数					
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数					
	保温部位					保温材料					

(背面有正文)

填表说明

1.填表前建设单位应仔细阅读《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》及《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定。

2.填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。

3.填表单位应在申请表中注明“印章”处加盖单位公章，申请表涉及多页，需要加盖骑缝章，没有单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。

4.填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范、文面整洁，不得涂改。

5.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“√”。表格或文书中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

6.如行数和页数不够，可另加行/页（附行/页应按照文书所列项目要求制作）。

7.根据发改、政数部门的要求，各建设工程（涉及国家秘密的项目除外）申报消防设计审查验收（备案）时，须先通过云浮市投资项目在线审批监管平台（<https://tzxm.gd.gov.cn/>）领取 24 位项目代码，作为整个建设周期的唯一身份标识。

8.建设单位如在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，《建设工程消防验收备案表》中“技术服务机构”一栏可由建设单位填写。

9.“备注”一栏所填内容可包括：（1）工程是否跨行政区域等相关情况；（2）建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；（3）如本次属于再次申请验收，以前的验收的具体问题和整改情况；（4）其他相关情况。

附件 2

建设工程消防验收备案告知承诺书

编号：

我单位于 年 月 日申请_____建设工程消防验收备案，
备案表编号为_____。

我单位已知晓消防设计审查验收主管部门告知的全部内容，承诺提交的消防验收备案表信息属实，_____建设工程已严格执行《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定和国家工程建设消防技术标准，已按照相关规定的要求开展竣工验收消防查验，具有真实合法的消防验收备案所需材料。

我单位愿意承担未履行承诺、虚假承诺的法律责任，以及消防设计审查验收主管部门告知的违诺失信惩戒后果。

承诺单位： (印章)

年 月 日

备注：本承诺书一式两份，一份交承诺单位，一份存档。

(背面附行政机关告知)

行政机关告知

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》,现就建设工程消防验收备案告知承诺内容,告知如下:

一、法定条件

办理本事项应符合下列条件:

- 1.申请告知承诺的建设工程符合规划、建设的法定要求;
- 2.申请项目属于本省规定的其他建设工程一般项目,申请单位自愿采用告知承诺的方式申请消防验收备案;
- 3.申请项目的平面布置、安全疏散、防火分区、耐火等级、建筑构造、建筑结构、灭火救援设施、消防设施的设置、建筑电气、消防给水、建筑保温、通风和空气调节等设计、施工应符合国家工程建设消防技术标准;
- 4.选用的消防产品、建筑材料、装修材料的防火性能均应符合国家工程建设消防技术标准。

二、责任与监管

- 1.申请单位应及时将签署盖章后的《建设工程消防验收备案告知承诺书》递交消防设计审查验收主管部门。
- 2.申请单位不得通过拆分建设工程规模以满足一般项目条件,规避原有应办理建设工程消防验收、备案和抽查手续。
- 3.消防设计审查验收主管部门对申请告知承诺的建设工程进行抽查。消防设计审查验收主管部门应当自申请告知承诺的建设工程被确定为检查对象之日起十五个工作日内进行检查,并及时反馈检查结果。
- 4.消防验收备案告知承诺项目经依法抽查不合格的,应当停止使用。
- 5.承诺单位依法对建设工程消防设计、施工质量负首要责任。设计、施工单位依法对建设工程消防设计、施工质量负主体责任。建设、设计、施工单位的从业人员依法对建设工程消防设计、施工质量承担相应的个人责任。

附件 3

建设工程消防验收备案（告知）凭证

××××××（文号）

（以新建房屋建筑为范例）

××公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于××××年××月××日申请××楼等×项建设工程（地址：××区××路××号；建筑类别：新建住宅；建筑面积：8000平方米；建筑高度：24米；建筑层数：地上8层，地下2层；使用性质：住宅）消防验收备案，备案表编号为××××××，提交的下列备案材料：

□备案方式为提交材料的：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 工程竣工验收报告；
- 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

■备案方式为告知承诺的：

- 1. 消防验收备案表；
- 2. 告知承诺书。

■备案材料齐全，准予备案。

■该工程未被确定为检查对象。

□该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

□存在以下情形，不予备案：□1. 依法不应办理消防验收备案；□2. 提交的上列第×项材料不符合相关要求；□3. 申请材料不齐全，需要补正上列第×项材料。

（印章）

××××年××月××日

建设单位签收：

××××年××月××日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

附件 4

一般项目是指符合以下条件的其他建设工程：

（一）总建筑面积不大于 500 平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅，民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅，宾馆、饭店、商场、市场，影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，寺庙、教堂；

（二）总建筑面积不大于 300 平方米的中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍，歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 O K 厅、夜总会、游艺厅、室内冰雪乐园、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅，密室逃脱、剧本杀、点播影院、演艺新空间、电竞馆、冰雕馆等文化娱乐场所；

（三）建筑高度不大于 24 米且总建筑面积不大于 2500 平方米的非人员密集场所的公共建筑；

（四）总建筑面积不大于 3000 平方米的丁、戊类厂房和仓库；

（五）建筑高度不大于 27 米且不设地下室的住宅建筑。

对任一部分规模超前款规定的多种功能组合式建设工程，采用没有国家工程建设消防技术标准的新技术、新材料的建设工程，以及改变建筑使用性质、改变建筑火灾危险等级、涉及建筑主体和承重结构变动的建设工程，不列入一般项目范围。

附件 5

建设工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: ***工程（每个单位工程应分开出具！）

验收日期: XX 年 XX 月 XX 日

建设单位（盖章）: ***公司（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	(如实填写)			
工程地点	(如实填写)	建筑面积	(填写本次申报的面积)	工程造价 (如实填写)
结构类型	(如实填写)	层数	地上: _____ 层	
	(如实填写)		(填写本次申报的层数,如二次装修为局部,则填写具体装修区域)	
			地下: _____ 层	
施工许可证号	(如实填写)	监理许可证号	(如实填写)	
开工日期	年 月 日 (如实填写)	验收日期	年 月 日 (如实填写)	
监督单位	(如实填写)	监督编号	(如实填写)	
建设单位	(如实填写)			
勘察单位	(如实填写, 新建项目必须填写)			
设计单位	(如实填写)			
总包单位	(如实填写)			
承建单位 (土建)	(如实填写)			
承建单位 (设备安装)	(如实填写, 二次装修项目可修改为承建单位(消防设施))			
承建单位 (装修)	(如实填写, 有装修工程的均需要填写)			
监理单位	(如实填写, 新建项目必须填写)			
施工图审查单位	(如实填写)			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张三（建设单位项目负责人）
副组长	李四（参建单位人员）
组员	王五（参建单位人员）、赵六（参建单位人员）

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成员	填写参加验收的成员
建筑设备安装工程	成员	填写参加验收的成员
工程质控资料	成员	填写参加验收的成员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计 参考《建筑工程施工质量验收统一标准》附录H填写)	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计(按实际情况填写) (参考《建筑工程施工质量验收统一标准》附录H填写)	观感质量验收抽查结果统计 (按实际情况填写) (参考《建筑工程施工质量验收统一标准》附录H填写)
地基与基础	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核 查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共__11__项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经 审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资 料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
(涉及其他分部的可增列)	验收合格(如无涉及则打“√”)	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

		共_____项,其中: 经 审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资 料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项,其中: 经 审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资 料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张三	****公司（建设单位）	项目负责人	***	本人签名
2	XXX	****公司（建设单位）	***	***	本人签名
3	XXX	****公司（设计单位）	项目负责人	***	本人签名
4	XXX	****公司（设计单位）	***	***	本人签名
5	XXX	****公司（监理单位）	项目负责人	***	本人签名
6	XXX	****公司（监理单位）	***	***	本人签名
7	XXX	****公司（土建施工单位）	项目负责人	***	本人签名
8	XXX	****公司（土建施工单位）	***	***	本人签名
9	XXX	****公司（装修施工单位）	项目负责人	***	本人签名
10	XXX	****公司（装修施工单位）	***	***	本人签名
11	XXX	****公司（消防设施施工单位）	项目负责人	***	本人签名
12	XXX	****公司（消防设施施工单位）	***	***	本人签名
13	XXX	****公司（勘察单位）	项目负责人	***	本人签名
14		（参加验收人员均要签名，不限单位项目负责人）			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

(根据工程实际情况进行填写，一定要有合格结论)

建设单位： (如备案表或验收申请表 有多个建设单位，则各个建 设单位均要签字盖章) 同意验收 (公章) 单 位(项目)负责人： (签名) XX年XX月XX日	监理单位： (新建项目必须签字盖章) 同意验收 (公章) 总监理工程师： (签名) XX年XX月XX 日	施工单位： (如备案表或验收申请表 有多个施工单位，则各个 施工单位均要签字盖章) 同意验收 (公章) 单 位(项目)负责人： (签名) XX年XX月XX 日	设计单位： (如备案表或验收申请表 有多个设计单位，则各 个设计单位均要签字盖 章) 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： (签名) XX年XX月XX 日	勘察单位： (新建项目必须签字盖 章) 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： (签名) XX年XX月XX 日
--	---	--	---	--

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____：（建设单位）

位于云浮市____县（市、区）_____工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

设计/施工/监理单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工总承包单位、消防施工单位、
设计单位、勘察单位各填写一份

附件 6

建设工程竣工验收消防查验报告 (参考模板)

工程名称： _____

工程地址： _____

消防查验日期： _____

建设单位（盖章）： _____

项目负责人（签字）： _____

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消

防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3.本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工、监理和技术服务单位及其参与查验收的人员应充分了解其法律后果并确保如实填写。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4.本报告一式七份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5.建设单位负责核查参加查验的人员从业单位、姓名、身份证、执业资格并确保其签名真实有效。

5.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6.本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7.各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

一、工程概况

工程名称			
建筑类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 内部装修		
各层使用功能			
建筑高度		建筑层数	地上 层；地下 层
建筑工程施工许可证号 或批准开工报告编号或 证明文件编号		建筑面积	地上： 地下： 总建筑面积：
工程质量监督单位		监督编号	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
消防设计文件技术审查 单位（如有）		项目负责人	
总承包施工单位		项目负责人	
专业分包施工单位 （如有多个，可加行）		项目负责人	
监理单位		项目负责人	
消防检测单位（如有）		项目负责人	
消防设计审查合格意见 书文件编号		工程规划许可 证明文件编号	

二、消防查验实施情况

（一）消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

（二）消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程消防施工质量。由验收组的建设、设计、监理、第三方技术服务单位人员组成查验小组（查验小组应由各专业人员组成），查验人员应根据所从事专业范围对该工程进行全数查验及复核，并对查验结果承担相应责任。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。
- 7、消防验收现场评定时，评定人员应逐项核查查验人的有关信息。

（三）验收人员签名

	单位	成员名单			
		姓名	职务	身份证号码	签名
验收 组 组 成 情 况	建设单位	可加行			
		...			
	设计单位	可加行			
		...			
	总承包施工单位	可加行			
		...			

专业分包施工单位 (如有, 可加行)	可加行				
	...				
监理单位	可加行				
	...				
技术服务机构 (如有)	可加行				
	...				
验收组组长					

(四) 除建设单位外, 其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
施工单位	建设工程消防施工竣工报告(含建筑与结构、装饰装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容)	
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程 (全数查验)			
(一) 建筑与结构				
建筑类别			《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB50016	
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB50016	
	钢结构耐火极限及防火保护措施		《建筑钢结构防火技术规范》GB51249	
平面布置	关键部位(消防控制室、消防水泵房、变配电房等)		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB50016	
	特殊场所(儿童活动场所, 厨房、锅炉房、厂房中间仓库等)			
防火、防烟分隔	防火、防烟分区		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB50016	
	防火防烟分隔设施(防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等)		《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB50877	
	其他有防火分隔要求的部位(管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等)		《建筑设计防火规范》GB50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造		《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T	

	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）		51410 《挡烟垂壁》GA 533	
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB50016	
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB50016	
	疏散距离			
	疏散门			
	疏散走道			
	避难层（间）			
（二）建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624	
	顶棚材料燃烧性能			
	墙面材料燃烧性能			
	地面材料燃烧性能			
	隔墙或隔断材料燃烧性能			
	装饰织物燃烧性能			
	塑料电工套管燃烧性能			
	其他室内装饰装修材料燃烧性能			
	对疏散设施影响			
	对消防设施影响			

	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能			
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能			
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	
（三）建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	水源		《消防设施通用规范》GB55036 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	
	消防水池			
	高位消防水池			
	消防水泵房			
	消防水泵			
	稳压泵气压罐			
	减压阀			
	高位消防水箱			
	管网			
	消火栓			
	控制柜			
	系统流量压力			
	系统功能			

自动喷水灭火系统	系统供水水源		《消防设施通用规范》GB55036 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261	
	消防泵房			
	消防水泵			
	报警阀组			
	喷头			
	水泵接合器			
	系统流量压力			
	系统功能			
气体灭火系统	防火分区或保护对象与储存装置间		《消防设施通用规范》GB55036 《气体灭火系统施工及验收规范》GB 5026	
	设备和灭火及输送管道			
	系统功能			
泡沫灭火系统	泡沫液储罐		《消防设施通用规范》GB55036 《泡沫灭火系统施工及验收规范》GB 50281	
	泡沫比例混合器（装置）			
	泡沫产生装置			
	消防泵			
	泡沫消火栓			
	阀门			
	压力表			
	管道过滤器			
	金属软管等系统组件			

	管道及附件			
	固定管道的支、吊架，管墩			
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理			
	管道和系统组件的防腐			
	消防泵房、水源及水位指示装置			
	动力源、备用动力及电气设备			
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验			
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置		《消防设施通用规范》GB55036 《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444	
其他灭火系统	细水雾灭火系统		《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	
	大空间智能型主动喷水灭火系统		大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	
	水喷雾灭火系统		《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219	
	消防炮灭火系统		《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	
	干粉灭火系统			
	厨房设备灭火装置等			
(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置		《消防设施通用规范》GB55036 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223	
	设备手动功能			

	自然通风及自然排烟设施		《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251	
	机械防烟与机械排烟系统性能			
	机械排烟风机			
	正压送风机			
	管道			
	防火阀及排烟防火阀			
	系统联动功能			
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验 (特殊消防设计、地下人员密集场所、 城市隧道、高大空间、中庭)			
(五) 建筑电气				
消防电源及其配 电	消防电源的负荷等级与供电形式		《建筑防火通用规范》 GB55037 《建筑设计防火规范》 GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303	
	备用电源(发电机、UPS等)			
	专用供电回路设置			
	配电箱、末端切换装置及断路器设置			
	消防配电线路敷设及防护措施			
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能			
电力线路及电气 装置	架空电力线路与保护对象的距离		《建筑防火通用规范》 GB55037 《建筑设计防火规范》 GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303	
	电线电缆的防火性能(耐火性能、阻 燃性能、低烟性能、无卤性能等)			

	开关、插座、照明灯具的防火措施		《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	
	电气火灾监控系统			
应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择		《消防设施通用规范》GB55036 《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	
	系统线路设计			
	布线			
	灯具			
	供电设备集中控制型系统功能			
	非集中控制型系统功能			
	系统备用照明系统功能			
(六) 智能建筑				
火灾自动报警系统	消防控制室		《建筑防火通用规范》GB55037 《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	
	布线			
	火灾报警控制器			
	消防联动控制器			
	火灾探测器			
	可燃气体探测器			
	手动报警按钮			
	火灾声光警报器			
	消防专用电话			

	消防应急广播			
	火灾显示盘			
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）			
	系统联动功能			
	供电线路和联动控制线路的耐火性能			
	传输线路的阻燃或耐火性能			
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成		《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	
	远程监控系统主要设备功能			
（七）建筑节能				
建筑外墙节能工程防火	保温材料燃烧性能		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	
	防护层			
	防火隔离带			
建筑屋面节能工程防火	保温材料燃烧性能			
	防护层			
	防火隔离带			
幕墙节能工程防火	保温隔热材料燃烧性能			
供暖通风空调节能工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能			
	保护层			
（八）电梯				

消防电梯	消防电梯		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB 50016	
	消防电梯前室等		《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	

备注：1.本表由验收组的建设、设计、监理、第三方技术服务单位人员组成查验小组进行查验及复核并填写，查验工程消防施工质量。查验人员应根据所从事专业范围对该工程进行全面查验及复核，并对查验结果承担相应责任。
2.建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程 (全数查验)	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB 50016	
	消防车道		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB 50016	
	消防登高操作场地及登高面		《建筑防火通用规范》GB55037 《建筑设计防火规范》GB 50016	

备注：1.本表由验收组的建设、设计、监理、第三方技术服务单位人员组成查验小组进行查验及复核并填写，查验工程消防施工质量。查验人员应根据所从事专业范围对该工程进行全面查验及复核，并对查验结果承担相应责任。
2.建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料							
1							
...							
（二）涉及消防的节能保温材料							
1							
...							
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料							
1							
...							
（四）涉及消防的建筑构配件							
1							
...							
（五）涉及消防的建筑设备							
1							
...							

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	<p>完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：</p> <p>经竣工验收消防查验，<u>XXXX</u>工程项目已完成工程消防设计和合同约定的全部消防内容，验收结论合格。（参考样式，不能简单填写验收合格）</p>
	<p>工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：</p> <p>经竣工验收消防查验，<u>XXXX</u>工程项目的全部工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）齐全完整，验收结论合格。（参考样式，不能简单填写验收合格）</p>
	<p>施工、设计、监理、技术服务等单位分别出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：</p> <p>经竣工验收消防查验，<u>XXXX</u>工程项目的施工、设计、监理、技术服务等单位已向建设单位分别出具了书面意见确认工程消防质量符合有关标准的质量自评报告或检测报告，验收结论合格。（参考样式，不能简单填写验收合格）</p>
	<p>消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：</p> <p>经竣工验收消防查验，<u>XXXX</u>工程项目的消防设施性能良好，消防设施系统功能正常，符合标准规范要求，验收结论合格。（参考样式，不能简单填写验收合格）。</p>
	<p>涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：</p> <p>经竣工验收消防查验，<u>XXXX</u>工程项目涉及消防的各分部分项工程已全部验收且验收结论均为合格。（参考样式，不能简单填写验收合格）。</p>
真实性承诺	<p>本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。</p>

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

<p>建设单位（盖章）（如涉及多个单位，则各个单位均要签字盖章） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>设计单位（盖章）（如涉及多个单位，则各个单位均要签字盖章） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>总承包施工单位（盖章）（此栏新建项目必须签字盖章，二次装修项目可空白） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>土建施工单位（盖章）（此栏新建项目必须签字盖章，二次装修项目可空白） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>装修施工单位（盖章）（装修项目需要填写此栏） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>监理单位（盖章） 同意 <u>XXXX</u> 工程项目验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致） 年 月 日</p>
<p>技术服务机构（消防检测，盖章）（建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能检测、系统功能联调联试，此栏可由建设单位填写） <u>XXXX</u> 工程项目消防设施检测合格。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：（项目负责人签字，应与申请表一致）</p>

年 月 日

其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：

附：1.施工图审查合格书、施工许可证、规划许可证等；（原件彩色扫描并刻录成光盘，PDF格式）

2.设计单位、施工单位、监理单位质量自评报告；（原件彩色扫描并刻录成光盘，PDF格式）

3.涉及消防的建筑材料、构配件和设备、消防设施、系统功能联调联试等内容检测报告；（原件彩色扫描并刻录成光盘，PDF格式）

4.消防验收备案抽查不合格通知书及整改情况（如存在需提供）。

附件 6-1

建设工程竣工验收设计单位 质量自评报告

(参考模板)

工程名称: XXXX 建设项目 (含棚户区改造) 工程

消防查验日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

设计单位 (盖章): XXXX 设计研究院有限公司 

建设工程竣工验收设计单位质量自评报告

工程名称	XXXX 建设项目（含棚户区改造）工程	工程地址	XX 市 XX 区 XX 街道 XX 路 XX 号
建筑面积	82032.35 m ²	结构类型	框剪结构
建筑高度	95.9m	层 数	地下 3 层、地上 28 层
施工图审号	XXXXXXXX	图审机构名称	XXXXXXXX
设计单位名称	XX 设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		资质编号	AXXXXXXXXXXX
<p>设计依据：（按实际情况勾选,如未列出可增加）</p> <p><input type="checkbox"/>1. 《建筑防火通用规范》GB55037；</p> <p><input type="checkbox"/>2. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）；</p> <p><input type="checkbox"/>3. 《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）；</p> <p><input type="checkbox"/>4. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；</p> <p><input type="checkbox"/>5. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018）；</p> <p><input type="checkbox"/>6. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；</p> <p><input type="checkbox"/>7. 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；</p> <p><input type="checkbox"/>8. 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；</p> <p><input type="checkbox"/>9. 《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）；</p> <p><input type="checkbox"/>10. 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）；</p> <p><input type="checkbox"/>11. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）；</p> <p><input type="checkbox"/>12. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）；</p> <p><input type="checkbox"/>13. 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；</p> <p><input type="checkbox"/>14. 《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ/T 15-150-2018）；</p> <p><input type="checkbox"/>15. 工程建设标准强制性条文、其它相关的国家规定；</p> <p><input type="checkbox"/>16. 地方性规范标准和相关质量管理办法、规定。</p>			
验收意见	<p>示例：1. XXXX 工程项目按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准。</p> <p>2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p style="text-align: center;">符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p>		
	<p>项目负责人签名（盖执业章）：王五</p> <p>设计单位技术负责人签名（盖执业章）：张三</p>	 设计单位（盖章） 年 月 日	
项目负责人身份证号码：	441888888888	技术负责人身份证号码：	441888888888
<p>备注：1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“/”。表格栏目不够的可自行增加。 2.表格中的“<input type="checkbox"/>”，表示可供选择，在选中内容前的“<input type="checkbox"/>”内画√。</p>			

建设工程竣工验收施工单位 质量自评报告

(参考模板)

工程名称: XXXX 建设项目 (含棚户区改造) 工程

消防查验日期: XXXX年XX月XX日

项目负责人: _____

单位技术负责人: _____

施工单位 (盖章): XXXX公司



建设工程竣工验收施工单位质量自查报告

一、工程概况			
工程名称	XXXX建设项目（含棚户区改造）工程		
建设单位	XXXX房地产开发 有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
设计单位	XXXX设计研究 院有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
总包单位	XXXX第X工程 局有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
承建单位 （土建）	XXXX建设工程 有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
承建单位 （装修）	XXXX建设工程 有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
承建单位 （消防设施）	XXXXXX消防工 程集团有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
监理单位	XXXX建设项目 管理有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
技 术 服 务 单 位	施工中消防设 施检测（如有）	XXX消防安全检 测有限公司	项目负责人 张三丰（注册消防工程师 职业资格证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
	竣工验收消防 检测查验（如 有）	XXX消防安全检 测有限公司	项目负责人 张三丰（注册消防工程师 职业资格证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
施工图审查合格书 编号			
工程质量监督单位		监督编号	
工程概况	示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02m ² ，负2层 7310.02 m ² ，负1层7536.02m ² （其中商业2942.95m ² ，车库4593.09m ² ），第1层商业面积3978.78m ² ，第2-5层商业3176.84m ² ，第6层商业1392.69m ² 、公寓596.23m ² ，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10m ² ，公寓塔楼7-28层，每层898.13m ² ，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。（注：按单体逐栋填写完整。）		

工程内容	<input type="checkbox"/> 建筑防火、 <input type="checkbox"/> 室内装修、 <input type="checkbox"/> 消防电梯、 <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统、 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统、 <input type="checkbox"/> 疏散及应急照明系统、 <input type="checkbox"/> 防火门及防火卷帘系统、 <input type="checkbox"/> 通风防排烟系统、 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统、 <input type="checkbox"/> 其他。（按实际情况勾选）		
施工及验收依据	<p>（按实际情况勾选,如未列出可增加）</p> <input type="checkbox"/> 1.《建筑防火通用规范》GB55037 <input type="checkbox"/> 2.《消防设施通用规范》GB55036 <input type="checkbox"/> 3.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） <input type="checkbox"/> 4.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版） <input type="checkbox"/> 5.《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009） <input type="checkbox"/> 6.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014） <input type="checkbox"/> 7.《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018） <input type="checkbox"/> 8.《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范 GB50877-2014》 <input type="checkbox"/> 9.《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》 <input type="checkbox"/> 10.《建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017》 <input type="checkbox"/> 11.《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》 <input type="checkbox"/> 12.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、 <input type="checkbox"/> 13.《室内消火栓安装》99S202 <input type="checkbox"/> 14.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）、 <input type="checkbox"/> 15.《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 <input type="checkbox"/> 16.《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）、 <input type="checkbox"/> 17.《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 <input type="checkbox"/> 18.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、 <input type="checkbox"/> 19.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、 <input type="checkbox"/> 20.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 <input type="checkbox"/> 21.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018） <input type="checkbox"/> 22.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005） <input type="checkbox"/> 23.《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002） <input type="checkbox"/> 24.建筑安装工程施工程图集（第二版）消防 <input type="checkbox"/> 25.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件； <input type="checkbox"/> 26.建设工程施工合同。		
质量控制	<p>1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。</p> <p>2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。</p> <p>3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。</p>		
质量保证资料自查	内容（按实际情况勾选，如未列出可增加，勾选后份数及是否合格均需填写）	份数	是否合格
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料	X 份	合格

内容	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管 DN150/DN125/DN100/DN80 等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——阀门		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防风机		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等		
<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜			
工程质量记录自查	内容（按实际情况勾选，如未列出可增加，勾选后份数及是否合格均需填写）	份数	是否合格
	<input type="checkbox"/> 钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录		

内容	□钢结构防火板保护检验批质量验收记录		
	□钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录		
	□钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录		
	□防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录		
	□防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录		
	□防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录		
	□防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录		
	□建筑内部装修工程防火施工过程检查记录		
	□建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录		
	□消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录		
	□室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表		
	□室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表		
	□消防给水及消火栓系统水压试验记录		
	□消防给水及消火栓系统管网冲洗记录		
	□室内消火栓系统严密性试验记录		
	□消防给水及消火栓系统联动试验记录		
	□消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录		
	□自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录		
	□自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表		

□自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表		
□自动喷水灭火系统水压试验记录		
□自动喷水灭火系统管网冲洗记录		
□自动喷水灭火系统严密性试验记录		
□自动喷水灭火系统联动试验记录		
□自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录		
□气体灭火系统工程施工过程检查记录		
□气体灭火系统工程施工过程检查记录		
□气体灭火系统隐蔽工程验收记录		
□气体灭火系统工程施工过程检查记录		
□气体灭火系统工程质量控制资料核查记录		
□防排烟系统工程进场检验检查记录		
□防排烟系统施工过程检查记录		
□防排烟系统工程质量控制资料检查记录		
□消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录		
□消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录		
□消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录		
□表 C.0.2 火灾自动报警系统施工过程检查记录		
□表 C.0.3 火灾自动报警系统施工过程检查记录		

	<input type="checkbox"/> 表 C.0.4 火灾自动报警系统施工过程检查记录		
	<input type="checkbox"/> 表 D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录		
	<input type="checkbox"/> 火灾报警系统隐蔽工程检查记录表		
	<input type="checkbox"/> 电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> 电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表		
	<input type="checkbox"/> 电气绝缘电阻测试记录		
	<input type="checkbox"/> 电气接地电阻测试记录		
	<input type="checkbox"/> 施工组织设计		
	<input type="checkbox"/> 工程开工报告		
分部 分项 工程 验收 情况	内容（按实际情况勾选，如未列出可增加，勾选后份数及是否合格均需填写）	份数	是否合格
	<input type="checkbox"/> 防火间距、消防车道、消防登高操作场地及登高面分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 防火、防烟分隔分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 钢结构防火保护分项工程质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> 建筑防爆子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 安全疏散与避难子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> （消防）电梯分项工程质量验收记录表		
	<input type="checkbox"/> 建筑内部装修分部工程防火验收记录		
	<input type="checkbox"/> 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统分项工程验收记录		

	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 灭火器配置子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 消防电源及其配电子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 电力线路及电气装置子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 建筑节能防火分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统子分部工程质量验收记		
	<input type="checkbox"/> 防排烟系统子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录		
综合 评定 结论	<p>示例: 1. XXXX 工程项目按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工, 完成工程消防设计和合同约定的全部消防内容, 工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定。</p> <p>2. 全部工程消防技术档案和施工管理资料齐全完整, 工程观感质量好。</p> <p>3. 施工企业自评验收意见: 满足验收规范要求, 通过验收, 敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收, 政府部门予以备案。</p>		
	<p> 土建或总承包施工单位盖章 项目负责人: 张三 年 月 日 </p> <p> 消防设施施工单位盖章 项目负责人: 李四 年 月 日 </p> <p>(如有多个施工单位的各个施工单位均要签字盖章)</p>		
备注	<p>1. 表格设定的栏目, 应逐项填写; 不需填写的, 应划“\”。</p> <p>2. 表格中的“□”, 表示可供选择, 在选中内容前的“□”内画√。3. 表格栏目不够的可自行增加。</p>		

建设工程竣工验收监理单位 质量自评报告

(参考模板)

工程名称: XXXX 建设项目(含棚户区改造)工
程

消防查验日期: XXXX 年 XX 月 XX 日

消防专业监理工程师: 张三

总监理工程师: 李四

监理单位技术负责人: 王五

监理单位(盖章): XXXX 监理单位 管理有限公司

建设工程竣工验收监理单位质量自查报告

一、工程概况			
工程名称	XXXX建设项目（含棚户区改造）工程		
建设单位	XXXX房地产开发 有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
设计单位	XXXX设计研究 院有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
总包单位	XXXX第X工程 局有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
承建单位 （土建）	XXXX建设工程 有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
承建单位 （装修）	XXXX建设工程 有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
承建单位 （消防设施）	XXXXXX消防工 程集团有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
监理单位	XXXX建设项目 管理有限公司	项目负责人	张三丰（注册证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
技 术 服 务 单 位	施工中消防设 施检测（如有）	XXX消防安全检 测有限公司	项目负责人 张三丰（注册消防工程师 职业资格证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
	竣工验收消防 检测查验（如 有）	XXX消防安全检 测有限公司	项目负责人 张三丰（注册消防工程师 职业资格证书编号： 20159XXXXXXXXXXXXXX）
施工图审查合格书 编号			
工程质量监督单位		监督编号	
工程概况	示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02m ² ，负2层 7310.02 m ² ，负1层7536.02m ² （其中商业2942.95m ² ，车库4593.09m ² ），第1层商业面积3978.78m ² ，第2-5层商业3176.84m ² ，第6层商业1392.69m ² 、公寓596.23m ² ，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10m ² ，公寓塔楼7-28层，每层898.13m ² ，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。（注：按单体逐栋填写完整。）		

工程内容	<input type="checkbox"/> 建筑防火、 <input type="checkbox"/> 室内装修、 <input type="checkbox"/> 消防电梯、 <input type="checkbox"/> 室内消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统、 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统、 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统、 <input type="checkbox"/> 疏散及应急照明系统、 <input type="checkbox"/> 防火门及防火卷帘系统、 <input type="checkbox"/> 通风防排烟系统、 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统、 <input type="checkbox"/> 其他。（按实际情况勾选）			
施工及验收依据	<p>（按实际情况勾选,如未列出可增加）</p> <input type="checkbox"/> 1.《建筑防火通用规范》GB55037 <input type="checkbox"/> 2.《消防设施通用规范》GB55036 <input type="checkbox"/> 3.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） <input type="checkbox"/> 4.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版） <input type="checkbox"/> 5.《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009） <input type="checkbox"/> 6.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014） <input type="checkbox"/> 7.《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018） <input type="checkbox"/> 8.《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范 GB50877-2014》 <input type="checkbox"/> 9.《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》 <input type="checkbox"/> 10.《建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017》 <input type="checkbox"/> 11.《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》 <input type="checkbox"/> 12.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、 <input type="checkbox"/> 13.《室内消火栓安装》99S202 <input type="checkbox"/> 14.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）、 <input type="checkbox"/> 15.《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 <input type="checkbox"/> 16.《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）、 <input type="checkbox"/> 17.《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 <input type="checkbox"/> 18.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、 <input type="checkbox"/> 19.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、 <input type="checkbox"/> 20.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 <input type="checkbox"/> 21.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018） <input type="checkbox"/> 22.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005） <input type="checkbox"/> 23.《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002） <input type="checkbox"/> 24.建筑安装工程施工程图集（第二版）消防 <input type="checkbox"/> 25.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件； <input type="checkbox"/> 26.建设工程施工合同。			
质量控制	<p>4. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方可使用，严格把关。</p> <p>5. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。</p> <p>6. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。</p>			
质量保证资料查	内容（按实际情况勾选，如未列出可增加，勾选后份数及是否合格均需填写）		份数	是否合格
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料		X 份	合格

内容	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管 DN150/DN125/DN100/DN80 等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——阀门		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防风机		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等		
	<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等		
<input type="checkbox"/> 材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜			
工程质量记录自查内容	内容（按实际情况勾选，如未列出可增加，勾选后份数及是否合格均需填写）	份数	是否合格
	<input type="checkbox"/> 钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> 钢结构防火板保护检验批质量验收记录		

□钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录		
□钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录		
□防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录		
□防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录		
□防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录		
□防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录		
□建筑内部装修工程防火施工过程检查记录		
□建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录		
□消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录		
□室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表		
□室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表		
□消防给水及消火栓系统水压试验记录		
□消防给水及消火栓系统管网冲洗记录		
□室内消火栓系统严密性试验记录		
□消防给水及消火栓系统联动试验记录		
□消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录		
□自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录		
□自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表		
□自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表		

□自动喷水灭火系统水压试验记录		
□自动喷水灭火系统管网冲洗记录		
□自动喷水灭火系统严密性试验记录		
□自动喷水灭火系统联动试验记录		
□自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录		
□气体灭火系统工程施工过程检查记录		
□气体灭火系统工程施工过程检查记录		
□气体灭火系统隐蔽工程验收记录		
□气体灭火系统工程施工过程检查记录		
□气体灭火系统工程质量控制资料核查记录		
□防排烟系统工程进场检验检查记录		
□防排烟系统施工过程检查记录		
□防排烟系统工程质量控制资料检查记录		
□消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录		
□消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录		
□消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录		
□表 C.0.2 火灾自动报警系统施工过程检查记录		
□表 C.0.3 火灾自动报警系统施工过程检查记录		
□表 C.0.4 火灾自动报警系统施工过程检查记录		

	<input type="checkbox"/> 表 D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录		
	<input type="checkbox"/> 火灾报警系统隐蔽工程检查记录表		
	<input type="checkbox"/> 电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> 电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表		
	<input type="checkbox"/> 电气绝缘电阻测试记录		
	<input type="checkbox"/> 电气接地电阻测试记录		
	<input type="checkbox"/> 施工组织设计		
	<input type="checkbox"/> 工程开工报告		
分部 分项 工程 验收 情况	内容（按实际情况勾选，如未列出可增加，勾选后份数及是否合格均需填写）	份数	是否合格
	<input type="checkbox"/> 防火间距、消防车道、消防登高操作场地及登高面分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 防火、防烟分隔分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 钢结构防火保护分项工程质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> 建筑防爆子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 安全疏散与避难子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录		
	<input type="checkbox"/> （消防）电梯分项工程质量验收记录表		
	<input type="checkbox"/> 建筑内部装修分部工程防火验收记录		
	<input type="checkbox"/> 建筑内外保温分项工程防火验收记录		
	<input type="checkbox"/> 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统子分部工程验收记录		

	<input type="checkbox"/> 灭火器配置子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 消防电源及其配电子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 电力线路及电气装置子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 建筑节能防火分项工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统子分部工程质量验收记		
	<input type="checkbox"/> 防排烟系统子分部工程验收记录		
	<input type="checkbox"/> 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录		
消防系统检测		经 XXXX 消防安全检测有限公司对该工程进行检测，确认该系统质量符合相关规程要求。	
综合评定结论	<p>示例: 1. XXXX 工程项目已完成工程消防设计和合同约定的全部消防内容，所有涉及消防的各分部分项工程质量经检查验收，全部合格。</p> <p>2. 全部工程消防技术档案和质量控制资料齐全完整。</p> <p>3. 全部消防设施性能良好，消防设施系统功能正常，符合标准规范要求，验收结论合格。</p> <p>4. 工程观感质量良好。</p> <p>监理单位盖章 项目负责人：张六 年 月 日</p> 		
备注	<p>1. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。</p> <p>2. 表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。</p>		

附件 6-4

XXX 项目验收节点图片

说明：以下单项验收情况需附彩色照片或者视频

- 1.消防车道；2.消防车登高操作场地；3.消防救援口；4.消防控制室；5.消防水泵房；6.柴油发电机房；7.变配电房；8.竖向管道井；9.防火封堵；10.防火门；11.防火窗；12.防火卷帘；13.建筑防爆；14.安全出口；15.疏散门；16.疏散走道；17.消防应急照明和疏散指示标志；18.消防电梯；19.消防水池；20.消防水泵；21.消防水给水设备；22.消防水箱；23.管网；24.室外消火栓及取水口；25.室内消火栓；26.水泵接合器；27.消防栓系统功能；28.自动喷水灭火系统报警阀组；29.喷头；30.火灾自动报警系统火灾探测器；31.火灾报警控制器、联动设备及消防控制室图形显示装置；32.火灾自动报警系统系统功能；33.机械排烟正压送风；34.排烟风机；35.防排烟系统及通风、空调系统管道；36.防排烟系统及通风、空调系统系统功能；37.消防电源；38.消防配电；39.建筑灭火器；40.联动过程照片
- 附图样式如下：

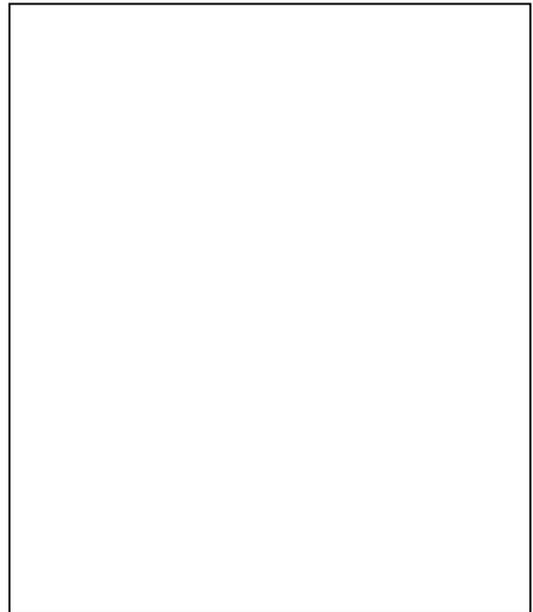
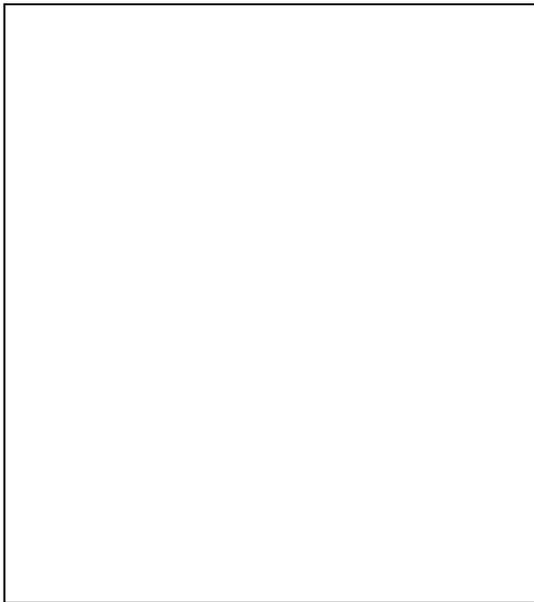


图 1.消防车道

检查位置：_____

按照以上格式附图其他单项（1-40），不涉及项目填无。

附件 7

一、新建民用建筑工程消防施工图纸清单。

消防设计文件及图纸应符合《建设工程消防设计审查验收细则》（建科规〔2020〕5号）第七条要求，同时图纸还应满足以下要求：

（一）施工图消防报建（建筑）。

- 1.消防设计说明专篇；
- 2.建筑设计总说明、图例；
- 3.消防总平面图（含邻近建筑状况、消防车道、消防登高操作场地、防火间距等）；
- 4.各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离等）；
- 5.立面图、剖面图；
- 6.其他。

（二）施工图消防报建（通风空调）。

- 1.空调通风及防排烟设计说明、图例；
- 2.防烟分区示意图；
- 3.防排烟系统图；
- 4.各层防排烟平面图；
- 5.其他。

（三）施工图消防报建（给排水）。

- 1.设计说明、图例；
- 2.室外给排水及消防总平面图；

- 3.消防给排水系统图;
- 4.各层给排水及消防平面图;
- 5.各层喷淋平面图;
- 6.自动灭火系统和灭火器平面布置图;
- 7.消防泵房、水箱、水池等大样图;
- 8.其他。

(四) 施工图消防报建(电气)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.消防设备动力配电箱系统图及其二次控制原理图;
- 3.应急照明系统图、平面图;
- 4.电气火灾监控系统图、消防电源监控系统图;
- 5.其他。

(五) 施工图消防报建(火灾自动报警)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.火灾自动报警系统图、防火门监控系统图;
- 3.消防控制室布置大样图;
- 4.各层火灾自动报警平面图;
- 5.其他。

(六) 其他图纸。

(七) 消防验收备案申报材料/图纸的真实性承诺书(建设、设计、施工、监理等四家单位盖章确认)。(详见附件 7-1)

二、装修工程消防施工图纸清单。

消防设计文件及图纸应符合《建设工程消防设计审查验收细则》(建科规〔2020〕5号)第七条要求,同时图纸还应满足以

下要求：

（一）施工图消防报建（建筑）。

1.消防设计说明专篇；

2.设计说明、图例（含设计依据、工程概述、装修材料及其燃烧性能汇总表等）；

3.消防总平面图（含室外消防车道、消防登高操作场地、消防控制室等）；

4.报审范围内的装修各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离、消防电梯等）；

5.报审范围内的装修地面图；

6.报审范围内的装修天花图（标注材料、高度等）；

7.报审范围内的装修剖面图、立面图（标注材质及燃烧性能等级等方

8.其他。

（二）施工图消防报建（通风空调）。

1.空调通风及防排烟设计说明、图例；

2.防烟分区示意图；

3.防排烟系统图；

4.各层防排烟平面图；

5.其他。

（三）施工图消防报建（给排水）。

1.设计说明、图例；

2.消防给水平面图；

3.消火栓图；

- 4.喷淋平面图;
- 5.自动灭火系统和灭火器平面布置图;
- 6.其他。

(四) 施工图消防报建(电气)。

- 1.设计说明、图例;
- 2.应急照明平面图;
- 3.消防设备配电系统图和平面图;
- 4.其他。

(五) 火灾自动报警系统施工图。

- 1.设计说明、图例;
- 2.火灾自动报警平面图;
- 3.其他。

(六) 其他图纸。

(七) 消防验收备案申报材料/图纸的真实性承诺书(建设、设计、施工、监理等四家单位盖章确认)。(详见附件 7-1)

备注: 图纸目录将根据各类建筑的性质、使用功能有所不同, 目前公布常用的房屋建筑工程类。如申请民用建筑工程消防变更, 除提供民用建筑工程消防设计图纸清单外, 需提供以下资料: 变更范围、内容的对比图及说明; 若有防火加强措施需说明。

消防验收备案申报材料/图纸真实性承诺书

本单位/本人_____（建设单位）郑重承诺，现申报的（项目名称）_____消防验收备案所提供的材料真实有效，并按图完成施工。建设单位已组织参建各方完成竣工验收，所提交的电子竣工图纸与原消防设计审查图纸内容一致，没有涉及建筑使用功能、防火分区、安全疏散、消防设施等变更。如有违反，本单位/本人及建设各方参建单位愿意接受国家、省、市有关法律法规给予的处罚。

建设单位法人代表/委托人签名：_____；

建设单位盖章：_____ 日期：_____

设计单位项目负责人签名：_____；

设计单位盖章：_____ 日期：_____

监理单位项目总监签名：_____；

监理单位盖章：_____ 日期：_____

施工总承包单位项目经理签名：_____；

施工总承包单位盖章：_____ 日期：_____

消防施工单位项目经理签名：_____；

消防施工单位盖章：_____ 日期：_____

附件 8

云浮市消防验收业务办理咨询电话

云城区	咨询电话：0766-8822075
云安区	咨询电话：0766-8618163
罗定市	咨询电话：0766-3882962
新兴县	咨询电话：0766-2988209
郁南县	咨询电话：0766-7591777